

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 5 4 0 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Кировспецмонтаж»,
представитель по доверенности – Протопопова Галина Геннадьевна №19-13-4586 от 27.05.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г.Киров, пр-д Мелькомбинатовский, земельный участок 3

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	583002.43	2196382.69
2	583100.91	2196433.47
3	583097.52	2196439.54
4	583092.17	2196449.16
5	583046.12	2196428.87
6	583036.45	2196424.61
7	583033.54	2196423.27
8	583031.84	2196422.64
9	582995.66	2196409.23
10	582990.87	2196407.18
11	582961.90	2196399.02
12	582958.15	2196408.10
13	582940.08	2196436.98
14	582926.50	2196458.69
15	582862.88	2196421.03
16	582799.01	2196384.27
17	582858.46	2196281.29
18	582901.14	2196314.85
19	582894.47	2196326.32
20	582909.66	2196335.07

1	2	3
21	582914.15	2196327.28
22	582918.29	2196330.13
23	582925.64	2196332.72
24	582932.79	2196338.21
25	582970.17	2196362.78
26	582998.76	2196381.08
1	583002.43	2196382.69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000371:773

Площадь земельного участка

19369 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка числится объект капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единица. Объект не отображается на чертеже градостроительного плана. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Координатное описание границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства определено в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 10.07.2023 № 1050-арх «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000371 в районе Мелькомбинатовского проезда в городе Кирове»

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 10.07.2023 № 1050-арх «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000371 в районе Мелькомбинатовского проезда в городе Кирове»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельных участков в части кадастрового квартала 43:40:000371 в районе Мелькомбинатовского проезда от 16.01.2023 № 01-8 (Дополнительное соглашение 1 № 01-5 от 10.01.2024)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

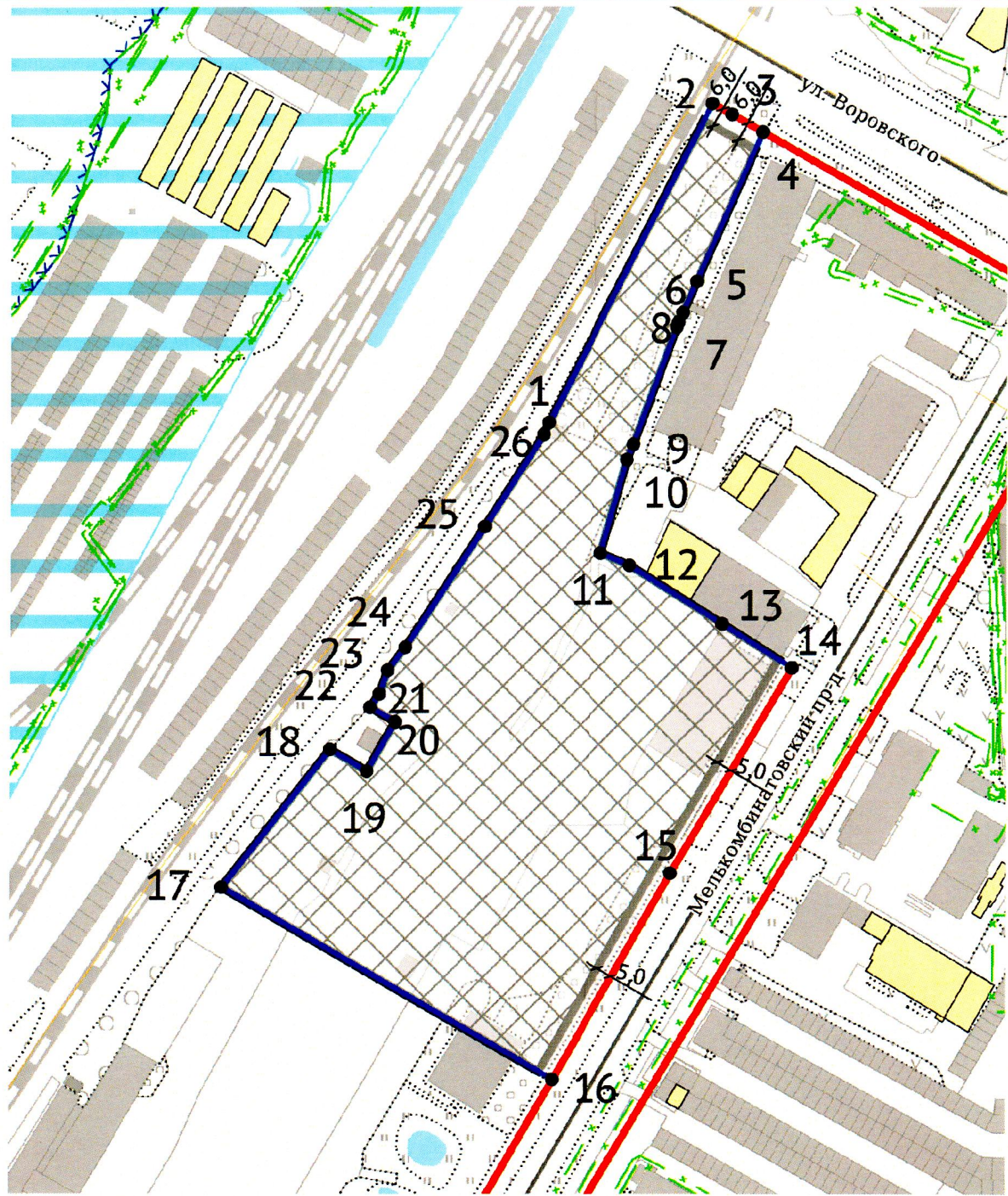
Донсковой Еленой Владимировной, начальником управления
градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)
Дата выдачи 06.06.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)



(подпись)

Е.В.Донскова
(расшифровка подписи)



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в масштабе 1:2000
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.06.2024 муниципальным казенным учреждением «Архитектура»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН
- Красная линия
- Объект капитального строительства линейный
- Объект капитального строительства (согласно ЕГРН)
- Земельный участок ГПЗУ
- Водоохранная зона
- Граница прибрежной защитной полосы
- Граница подтопляемых территорий

Примечание:

1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.

2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и (или) планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Местоположение инженерных сетей и их охранных зон, которые не установлены в соответствии с законодательством, уточнить при проектировании (для сведения).

4. Согласно сведениям, отображенным в «Карте границ зон с особыми условиями использования территории. Карте границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» приложения № 2 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000371:773 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

5. Красные линии по границам земельного участка определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 10.07.2023 № 1050-арх «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000371 в районе Мелькомбинатовского проезда в городе Кирове».

6. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.

7. Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 10.07.2023 № 1050-арх «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000371 в районе Мелькомбинатовского проезда в городе Кирове» проектирование и строительство жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения осуществляется на 1 этапе.

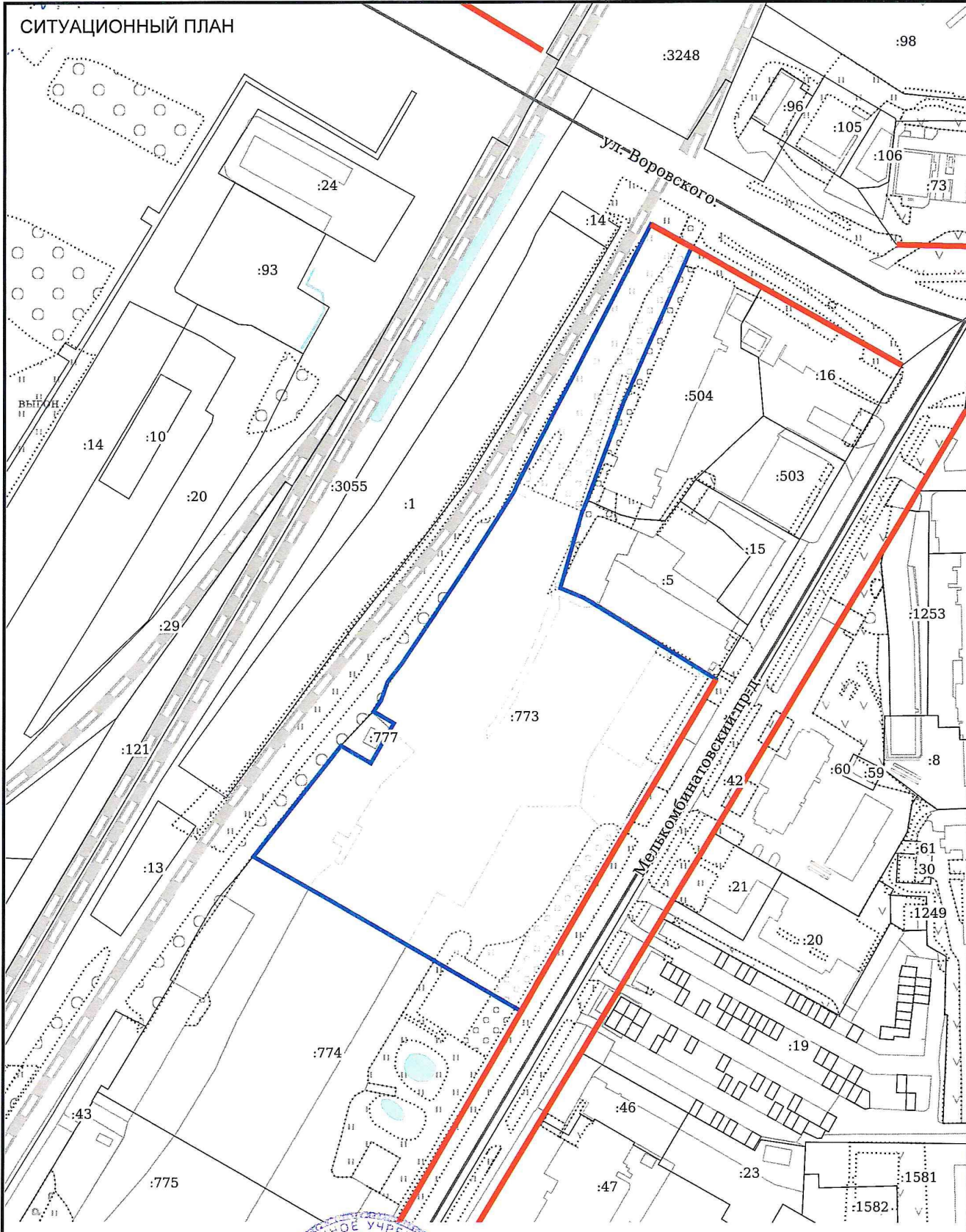
8. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета обременения (беспрепятственный проход и проезд), указанного в распоряжении администрации города Кирова от 27.11.2001 № 4857 «Об установлении границ земельных участков № У0371-025 и № У0371-034 по пр-ду Мелькомбинатовскому, 1, 2». Наличие обременения уточнить при проектировании (для сведения).

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета обременения (проход/проезд), указанного в документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора от 10.07.2023 № 1050-арх «Об утверждении документации по планировке территории части кадастрового квартала 43:40:000371 в районе Мелькомбинатовского проезда в городе Кирове».

9. Согласно сведениям, отображенным в «Карте градостроительного зонирования территории города Кирова» приложения № 1 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, земельный участок 43:40:000371:773 полностью расположен в границах территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-43-2-06-0-00-2024-0540-1			
Исполнитель	Вылегжанина Л.О.			Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г.Киров, пр-д Мелькомбинатовский, земельный участок 3			
Проверил	Желонкин А.Ю.			1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
				Масштаб	Лист	Листов	
				1:2000	4	17	
				Кадастровый номер 43:40:000371:773 Площадь участка – 19369 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-43-2-06-0-00-2024-0540-1		
Исполнитель	Вылегжанина Л.О.					
Проверил	Желонкин А.Ю.			Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г.Киров, пр-д Мелькомбинатовский, земельный участок 3		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:2000	5
						Листов
						17

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЖКИ-6 Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 6. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Администрация города Кирова
Постановление от 18.07.2022 № 1755-п
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»
(в ред. постановления администрации города Кирова от 22.05.2024 № 1987-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

5.4.6.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-6 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной Генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.6.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-6 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя.

5.4.6.3. Коэффициент плотности для данной территориальной зоны - не более 2.

5.4.6.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.4.6.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.6.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	10000	65000	0,0	5,0 (6,0) *	3,0	17	не выше 2,2	50
* От красной линии магистральных улиц								
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

Примечание:

Согласно п. 4.1.33 раздела 4 Правил землепользования и застройки города Кирова, вспомогательные виды разрешенного использования, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны ЖКИ-6, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними:

код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующим кодом – 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
без ограничений	без ограничений	- минимальная площадь земельного участка – 10000 м ² ; - максимальная площадь земельного участка – 65000 м ²	- от границы земельного участка – 0 м; - от красной линии улиц – 5,0 м, - от красной линии однополосных проездов – 3,0 м. от красной линии магистральных улиц - 6 м.	надземных этажей – не выше 17 эт.	50%	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Нежилое здание («склад»), этажность – 1 этаж, общая площадь – 750,3 кв. м
(согласно сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.05.2024 № КУВИ-001/2024-143732138),
№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 43:40:000370:88

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сети водоснабжения	тыс. куб. м/сутки	0,39078	*	*	*	Дошкольные образовательные организации	объектов/мест	1/150
Сети водоотведения	тыс. куб. м/сутки	0,39078				Общеобразовательные организации	мест	200
Сети теплоснабжения	МВт	7,5				Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	34
Сети электро-снабжения	кВт. час/год	7791840						

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			*	*	*	Дошкольные образовательные организации	метров	обеспечивается в границах территории
						Общеобразовательные организации	метров	1000
						Амбулаторно-поликлинические организации	метров	1000

* Расчетные показатели транспортной инфраструктуры не подлежат установлению.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 43:00-6.229. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19369,03 м².

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 43:00-6.233. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 19369,03 м².

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в разделе 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
43:00-6.229 (ЕГРН)	1	583002,43	2196382,69
	2	583100,91	2196433,47
	3	583097,52	2196439,54
	4	583092,17	2196449,16
	5	583046,12	2196428,87
	6	583036,45	2196424,61
	7	583033,54	2196423,27
	8	583031,84	2196422,64
	9	582995,66	2196409,23
	10	582990,87	2196407,18
	11	582961,90	2196399,02

	12	582958,15	2196408,10
	13	582940,08	2196436,98
	14	582926,50	2196458,69
	15	582862,88	2196421,03
	16	582799,01	2196384,27
	17	582858,46	2196281,29
	18	582901,14	2196314,85
	19	582894,47	2196326,32
	20	582909,66	2196335,07
	21	582914,15	2196327,28
	22	582918,29	2196330,13
	23	582925,64	2196332,72
	24	582932,79	2196338,21
	25	582970,17	2196362,78
	26	582998,76	2196381,08
43:00-6.233 (ЕГРН)	1	583002,43	2196382,69
	2	583100,91	2196433,47
	3	583097,52	2196439,54
	4	583092,17	2196449,16
	5	583046,12	2196428,87
	6	583036,45	2196424,61
	7	583033,54	2196423,27
	8	583031,84	2196422,64
	9	582995,66	2196409,23
	10	582990,87	2196407,18
	11	582961,90	2196399,02
	12	582958,15	2196408,10
	13	582940,08	2196436,98
	14	582926,50	2196458,69
	15	582862,88	2196421,03
	16	582799,01	2196384,27
	17	582858,46	2196281,29
	18	582901,14	2196314,85
	19	582894,47	2196326,32
	20	582909,66	2196335,07
	21	582914,15	2196327,28
	22	582918,29	2196330,13
	23	582925,64	2196332,72
	24	582932,79	2196338,21
	25	582970,17	2196362,78
	26	582998,76	2196381,08

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

– МУП «Водоканал» технические условия от 28.09.2023 № 116/В, вид ресурса – холодное водоснабжение, максимальная величина мощности в точке присоединения – 390,78 м³/сут. на хозяйственно-бытовые нужды, срок подключения - в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет;

МУП «Водоканал» технические условия от 28.09.2023 № 116/К, вид ресурса – водоотведение, максимальная величина мощности в точке присоединения – 390,78 м³/сут. на хозяйственно-бытовые нужды, срок подключения - в течение 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет;

– МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» от 07.12.2021 № 5058, на отвод поверхностных вод и на благоустройство, срок действия технических условий – 3 года;

– ООО «Региональная сеть» технические условия от 13.10.2023 № 22-75-22-82, вид ресурса - электроснабжение, максимальная мощность присоединяемых электропринимающих устройств – 3150 кВт, срок подключения – 2024 г., срок действия технических условий - 2 года;

– Кировские тепловые сети Филиал «Кировский» ПАО «Т Плюс» технические условия от 15.05.2024 № 09/2024, вид ресурса – теплоснабжение, разрешенный максимум потребления – 1,772933 Гкал/час, срок действия технических условий подключения – 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты выдачи технических условий. Срок действия технических условий прекращается в случае отсутствия заявки о заключении договора о подключении в течении 1 года (при комплексном развитии территории – 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка данных технических условий.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
2	583100.91	2196433.47
3	583097.52	2196439.54
4	583092.17	2196449.16
14	582926.50	2196458.69
15	582862.88	2196421.03
16	582799.01	2196384.27

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

№ п/п	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:	Минимальная высота типового этажа (метров) - 2,7
		Минимальная высота первого этажа зданий*** (метров) - 3,3****
		Минимальная высота оконных проемов первых этажей *** (метров) - 1,8****
		Максимальный уклон кровли (градусов) - 15
		Максимальное превышение отметки входной группы над уровнем тротуара, не более (метров) - 0,45
		Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки в пределах места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанного в градостроительном плане (метров) - 3,0
		Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли*** (метров) - 2,5
		Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка*** (метров) - 0,45
		*** Параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к улично-дорожной сети со стороны главного фасада. **** Для зданий со встроенными, встроено-пристроенными помещениями.
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:	
	1.1. Требования к стенам.	<p>1.1.1. В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать: в качестве основного цвета – не более двух цветов, суммарно от 60 % и более общей площади фасада; в качестве дополнительных цветов – и не более четырех цветов, суммарно не более 40% общей площади фасада; в качестве акцентных цветов – не более трех цветов, суммарно не более 10% общей площади фасада.</p> <p>1.1.2. Цветовое решение осуществляется в соответствии с разрешенными к использованию цветов палитры RAL.</p> <p>1.1.2.1. Основные цвета (занимают наибольшую площадь, служат основой для дополнительного и акцентного цветов): RAL CLASSIC – 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 1027, 7000, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7008, 7009, 7010, 7011, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7023, 7024, 7026, 7030, 7031, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7042, 7043, 7044, 7045, 7046, 7047, 8000, 8004, 8007, 8008, 8011, 8014, 8016, 8017, 8019, 8022, 8024, 8025, 8028, 9001, 9002, 9003, 9004, 9005, 9010, 9016, 9017, 9018; RAL Effect – 110-2, 120-2, 120-5, 130-6, 140-2, 140-3, 140-6, 150-5, 160-3, 160-5, 180-1, 210-1, 210-3, 280-2, 310-1, 320-1, 320-2, 330-1, 490-4, 760-3, 760-4, 770-2, 770-5, 780-4, 820-1, 830-1, 840-1, 840-2, 850-1, 850-3; RAL Design – 010 20 25, 010 80 10, 040 60 40, 040 80 10, 050 60 10, 050 70 20, 060 50 30, 060 70 10, 060 70 30, 060 80 20, 060 90 05, 060 90 10, 070 70 10, 070 80 10, 070 80 20, 070 90 10, 075 80 40, 075 90 10, 080 70 30, 080 80 05, 080 80 10, 080 80 20, 085 70 20, 085 90 10, 090 90 10, 090 90 20, 095 60 20, 095 60 30, 095 70 40, 095 80 10, 095 90 10, 100 60 30, 100 80 05, 110 60 10, 110 80 10, 120 30 20, 120 70 05, 120 70 20, 130 50 20, 150 80 20, 160 70 05, 160 80 05, 200 60 20, 220 70 15, 220 80 20, 230 80 20, 240 60 10, 240 80 05, 260 80 15, 330 70 15, 360 70 10.</p> <p>1.1.2.2. Дополнительные цвета (являются вспомогательными к основному, должны подходить по тону и гармонично дополнять основной цвет): допускается вся цветовая палитра каталогов RAL CLASSIC, RAL Effect, RAL Design, за исключением следующей палитры RAL CLASSIC: 1026, 1035, 1036, 2005, 2007, 2013, 3024, 3026, 3032, 3033, 4011, 4012, 5025, 5026, 6035, 6036, 6038, 7048, 8029, 9022, 9023.</p>

1	2	3
		<p>1.1.2.3. Акцентные цвета (применяются для выделения элементов фасада на фоне основного цвета) не подлежат установлению.</p> <p>1.1.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных (кирпич, гранит и т. д.) и имитирующих натуральные (композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
	1.2. Требования к окнам.	<p>1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенным к использованию цветов палитры RAL: RAL CLASSIC – 1001, 1002, 3005, 7004, 7006, 7010, 7011, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7036, 7047, 8001, 8002, 8011, 8014, 8016, 8017, 8019, 8028, 9003, 9005, 9006, 9007, 9010; RAL Effect – 820-5.</p> <p>1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных (дерево и т.п.) и имитирующих натуральные) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
	1.3. Требования к остеклению.	<p>1.3.1. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.**</p> <p>1.3.2. Использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления допускается только на лоджиях/балконах, в витражах встроенных и встроенно-пристроенных помещений и витражах лестничных клеток в соответствии с цветовым и стилистическим решением фасадов.</p>
	1.4. Требования к цоколю.	<p>1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветов палитры RAL: RAL CLASSIC – 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1024, 1036, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7009, 7010, 7012, 7015, 7016, 7022, 7024, 7030, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7040, 7044, 7046, 7048, 8002, 8017, 8025, 8028, 9001, 9002, 9010, 9018; RAL Effect – 120-5, 150-5, 160-3, 160-5, 310-1, 330-4, 770-6, 780-4, 780-6, 810-3, 830-1, 840-1, 840-2, 850-4, 850-5, 860-4, 860-5, 870-3; RAL Design – 000 65 00, 020 80 05, 030 40 30, 040 30 10, 040 50 10, 040 50 20, 040 50 30, 040 70 10, 040 80 10, 050 40 30, 050 50 10, 050 60 10, 050 70 20, 060 50 05, 060 50 30, 060 60 05, 060 60 20, 060 70 10, 060 80 20, 060 90 05, 060 90 10, 070 50 20, 070 60 10, 070 70 10, 070 70 30, 070 80 20, 070 90 10, 070 90 20, 075 60 20, 075 70 20, 080 70 30, 080 80 05, 080 80 10, 080 80 20, 085 70 20, 095 80 10, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 130 70 10, 140 60 05, 140 80 10, 160 70 05, 160 80 05, 180 70 05, 180 80 05, 240 50 05, 240 80 05, 340 70 05, 360 60 05.</p> <p>1.4.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных (кирпич, гранит и т. д.) и имитирующих натуральные (композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
	1.5. Требования к кровле.	<p>1.5.1 Для скатных кровель цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветов палитры RAL: RAL CLASSIC – 3005, 3009, 3011, 5008, 6006, 6007, 6008, 6009, 6015, 6022, 7002, 7003, 7004, 7009, 7010, 7011, 7016, 7022, 7023, 7024, 7030, 7031, 7034, 7036, 7037, 7042, 7046, 8002, 8011, 8012, 8016, 8017, 8019.</p> <p>1.5.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных (кирпич, гранит и т. д.) и имитирующих натуральные (композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>

1	2	3
	1.6. Требования к элементам входных групп.	<p>1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветов палитры RAL:</p> <p>RAL CLASSIC – 1000, 1001, 1002, 1011, 1013, 1014, 1015, 1019, 1020, 1036, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7006, 7009, 7012, 7013, 7015, 7016, 7021, 7022, 7023, 7024, 7030, 7032, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7038, 7039, 7044, 7048, 8001, 8002, 8011, 8015, 8017, 8025, 8028, 9001, 9002, 9003, 9005, 9006, 9007, 9010, 9018;</p> <p>RAL Effect – 120-5, 150-5, 160-3, 160-5, 310-1, 330-3, 330-4, 780-1, 780-4, 810-4, 830-1, 840-1, 840-2;</p> <p>RAL Design – 000 65 00, 020 80 05, 030 40 30, 040 50 20, 040 50 30, 040 70 10, 040 80 10, 050 40 30, 050 50 10, 050 60 10, 050 70 20, 060 50 05, 060 50 30, 060 60 05, 060 60 20, 060 70 10, 060 80 20, 060 90 05, 060 90 10, 070 50 20, 070 60 10, 070 70 10, 070 70 30, 070 80 20, 070 90 10, 070 90 20, 075 60 20, 075 70 20, 080 70 30, 080 80 05, 080 80 10, 080 80 20, 085 70 20, 095 80 10, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 130 70 10, 140 60 05, 140 80 10, 160 70 05, 160 80 05, 180 70 05, 180 80 05, 240 80 05, 340 70 05, 360 60 05.</p> <p>1.6.2. Допускается использовать один из следующих акцентных RAL:</p> <p>RAL CLASSIC – 2003, 3012, 5000, 5014, 5024, 6010, 6011, 6028, 6033, 8001, 8015, 8023, 9010;</p> <p>RAL Effect – 240-2;</p> <p>RAL Design – 030 50 30, 040 50 40, 050 60 40, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 080 80 40, 085 90 30, 160 60 20, 180 40 15, 210 70 10, 230 50 10, 280 70 10.</p> <p>1.6.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных (кирпич, гранит и т. д.) и имитирующих натуральные (композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов RAL. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>
	1.7. Требования к ограждениям.	<p>1.7.1. В ограждении балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания.</p> <p>1.7.2. В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветов палитры RAL:</p> <p>RAL CLASSIC – 1019, 6003, 6020, 7004, 7005, 7010, 7012, 7016, 7022, 7024, 7026, 7032, 8017, 8028, 9001, 9003, 9005, 9006, 9010</p>
3	Требования к отделочным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства:	
	2.1. Требования к стенам.	<p>2.1.1. При использовании двух и более типов материалов один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.</p> <p>2.1.2. При применении системы навесного фасада с использованием видимых элементов крепления не допускается использовать крепление, которое отличается от цвета материала навесного фасада.</p> <p>2.1.3. Материалы, имитирующие натуральные, расположенные в зоне тактильной и визуальной видимости, необходимо выполнять соответствующими натуральным по фактуре.</p> <p>2.1.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.1.5. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона и т.п.).</p>
	2.2. Требования к окнам.	2.2.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в единой конструктивной системе. Допускается применение разных конструктивных систем для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
	2.3. Требования к остеклению.	<p>2.3.1. При установке дверей с остеклением процент остекления должен составлять не менее 40 %.</p> <p>2.3.2. При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.</p>

1	2	3
	2.4. Требования к цоколю.	<p>2.4.1. При использовании двух и более типов материалов один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>2.4.2. При применении системы навесного фасада с использованием видимых элементов крепления не допускается использовать крепление, которое отличается от цвета материала навесного фасада.</p> <p>2.4.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.4.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.4.5. Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного).</p> <p>2.4.6. Для финишного покрытия не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеющуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и т.п.), стекломгнезитовые листы.</p>
	2.5. Требования к кровле.	<p>2.5.1. Для финишного покрытия не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, фанеру, вагонку.</p>
	2.6. Требования к элементам входных групп.	<p>2.6.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (кроме монолитного), фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и т.п.).</p> <p>2.6.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>2.6.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>2.6.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>2.6.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
	2.7. Требования к ограждениям.	<p>2.7.1. Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку.</p> <p>2.7.2. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>
4	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>3.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:</p> <p>размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p> <p>размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);</p> <p>оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.</p> <p>3.2. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:</p> <p>на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);</p> <p>в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;</p> <p>в простенках между оконными и дверными проемами;</p> <p>на всех фасадах, брандмауэрах;</p> <p>на балконах и лоджиях (при устройстве вентиляционной решетки в составе ограждения или витража в нижней части).</p> <p>3.3. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:</p> <p>в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;</p> <p>над тротуарами.</p> <p>3.4. Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).</p>

1	2	3
		3.5. Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены
5	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>4.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.</p> <p>4.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.</p> <p>4.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.</p> <p>4.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 3000 – 4000 К.</p> <p>4.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения</p>

*Нейтральный оттенок стекла — это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.